



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

E-mail: marcelandia@marcelandia.mt.gov.br site: www.marcelandia.mt.gov.br

Departamento de Engenharia e Arquitetura

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

**Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde
(Hospital Maria Zélia)**

Marcelândia-MT

Fevereiro de 2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBJETIVOS

O objetivo deste Memorial Descritivo é especificar todos os serviços que deverão ser feitos e materiais que deverão ser utilizados na obra, além de orientar a execução dos serviços para a obra de Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Hospital Maria Zélia) no município de Marcelândia-MT.

Também é propósito deste memorial, complementar as plantas e projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução destes trabalhos a fim de assegurar: o cumprimento do Cronograma Físico Financeiro; a qualidade da execução; a racionalidade econômica e segurança tanto dos usuários da obra, como dos funcionários da empresa CONTRATADA para executar o serviço de construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO:	Rua Londrina, Quadra 11 Marcelândia- MT
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	Reforma
ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS:	Demolição e construção de paredes para readequação de ambientes; Troca do telhado, esquadrias, louças e instalações; Troca e recuperação de piso; Pintura interna e externa.
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELOS PROJETOS:	Thiago Rodrigues de Oliveira CAU A72588-9 Fabiana Zacarias Ramos CREA MT033060
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA FISCALIZAÇÃO:	Fabiana Zacarias Ramos CREA MT033060
PROPRIETÁRIO:	Prefeitura Municipal de Marcelândia-MT

Serão demolidas algumas paredes internas e outras serão construídas para ampliação de alguns ambientes e readequação de outros. Toda a cobertura será substituída exceto as tesouras. Serão instaladas novas telhas cerâmicas esmaltadas na cor vermelha. Internamente todas as portas serão substituídas por novas juntamente com seus batentes e nas áreas molhadas serão instaladas portas de alumínio. Todos os ambientes receberão pintura e os revestimentos cerâmicos dos banheiros serão trocados por novos. O piso em granilite existente será recuperado. A área total a ser reformada é de 854,54 metros quadrados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

01.00 SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser identificada por placa em chapa de aço galvanizado com dimensão de 2,5m X 1,25m. A placa deverá conter todas as informações da obra, como descrição da construção, valor total, metragem quadrada, fonte do recurso, responsáveis técnicos, empresa contratada e demais informações que a administração pública achar necessário.

A construção deverá ser feita sob locação convencional de gabarito de tábuas corridas. Deverá ser executado também um depósito em chapa de madeira compensada para armazenamento de materiais e equipamentos que serão utilizados na obra.

02.00 – COBERTURA

O telhamento existente em telha cerâmica deverá ser totalmente retirado assim como a trama que o sustenta. As tesouras que suportam a trama e o telhamento não serão trocadas pois estão em bom estado de conservação.

Uma nova trama em madeira de primeira qualidade deverá ser fixada na estrutura existente e sobre ela deverá ser instalado um telhamento novo composto por telhas cerâmicas esmaltadas retificadas tipo grês ou semi grês na cor vermelho. Todo o acabamento do telhamento deverá ser feito do mesmo material (cerâmicas esmaltadas retificadas tipo grês ou semi grês).

O telhado se configura em quatro águas e deve ser feito conforme mostra o projeto na planta de cobertura. Toda a madeira deverá ser imunizada, tanto as tesouras existentes quanto a trama nova.

Na platibanda da fachada principal deverá ser colocado rufo metálico em toda sua extensão. No encontro dos telhados entre os blocos devem ser instaladas calhas metálicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

03.00 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições deverão seguir a planta demolir/construir que consta no projeto arquitetônico. Serão feitas demolições de paredes em alvenaria de modo a não comprometer a estrutura. Nenhum pilar ou viga deverão ser comprometidos de maneira alguma.

04.00 – INFRA ESTRUTURA, ESTRUTURA, ALVENARIA E REVESTIMENTOS

Não haverá alterações na estrutura existente, apenas serão construídos novos pilares para apoiar as paredes de alvenaria que serão construídas. Estes pilares deverão ser chumbados no chão e na laje de maneira menos evasiva possível.

As novas paredes serão em alvenaria comum com espessura de 15cm. Todas elas deverão ser chapiscadas, rebocadas e devidamente aprumadas.

Todos os revestimentos cerâmicos existentes serão retirados e substituídos por novos em placas cerâmicas na cor branca. Nos banheiros, cozinha, lavanderia e parede do tanque da varanda o revestimento cerâmico vai até o final do pé direito, 3,20 metros. Nas bancadas o revestimento cerâmico será até a altura de 2,10 metros.

05.00 – PISO

O piso existente em granilite deverá ser recuperado por meio de uma limpeza com ácido muriático e posteriormente polido com cera líquida através de máquina polidora. Nos locais onde ocorrer demolição de paredes e também nos locais onde anteriormente era banheiro de posteriormente não será mais, deverá ser feito novo piso em granilite seguindo o padrão do piso existente.

O piso cerâmico dos banheiros deverá ser retirado para colocação de piso cerâmico novo. Serão instaladas soleiras nas portas conforme especifica o projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

06.00 – PINTURA

Todos os ambientes externos e internos receberão duas demãos pintura em tinta látex acrílica de primeira qualidade. As paredes novas deverão receber um fundo selador acrílico seguido de aplicação e lixamento massa acrílica para recebimento da pintura.

07.00 – ESQUADRIAS E VIDROS

As portas em madeira existentes serão removidas juntamente com seus batentes. Nos banheiros as novas portas serão em alumínio tipo veneziana. Nos demais ambientes as portas serão de madeira ou vidro. Nos corredores do hospital serão instaladas portas vai-e-vem em folha dupla de ABS 12mm modelo hospitalar com visor em policarbonato duas bandas para vão de 1,70x2,10m na cor branco. Todas as demais esquadrias serão em vidro temperado incolor 10mm.

08.00 – RAMPA, ESCADA E CALÇADAS

A entrada principal do hospital será alterada. No novo layout será inserida uma rampa de acesso equipada com corrimão/guarda-corpo em tubos de ferro galvanizado com pintura em tinta protetora com acabamento grafite esmalte e piso tátil em toda sua extensão. A escada ficará ao lado da rampa e também contará com corrimão/guarda-corpo em tubos de ferro galvanizado. Tanto a rampa quanto a escada serão construídas em alvenaria de tijolos cerâmico revestidos de chapisco, reboco e pintura. Todas as faces internas da rampa serão impermeabilizadas com tinta asfáltica. O piso será cimentado e liso com pintura de piso cor cinza escuro.

No entorno da rua de acesso/estacionamento será construída uma calçada em concreto simples com pintura para piso cinza escuro. Ao longo da calçada existirão rampas de acesso para cadeirantes que levarão até o acesso principal.

As árvores existentes deverão ser preservadas ao máximo, mas caso haja alguma incompatibilidade que não possa ser resolvida, a opção será pela retirada da árvore.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

09.00 – LOUÇAS, METAIS, BANCADAS, ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS

Quanto às louças, estas serão em parte substituídas por novas. Os vasos sanitários permanecerão os mesmos. Já os lavatórios serão substituídos nos banheiros PNE por lavatórios suspensos e nas enfermarias por bancadas em granito com cuba em louça branca. No consultório médico também será instalada uma bancada com cuba. Em todos os banheiros serão colocados toalheiras, saboneteira plástica tipo dispenser e papeleira para papel tipo rolão.

Boa parte das bancadas existentes serão demolidas por conta dos ajustes no layout dos ambientes. As bancadas novas serão em granito com testeira de 10cm e bordo duplo. As cubas serão tamanho padrão em aço inoxidável.

As torneiras de todos os novos lavatórios serão do tipo tubo móvel de mesa. Já para as bancadas serão instaladas torneiras tipo tubo móvel de parede.

Na despensa da cozinha, DML e despensa da varanda serão instaladas prateleiras de granito apoiadas em mãos-francesas metálicas fixadas por parafusos com bucha de nylon. Os detalhes destas prateleiras constam em projeto arquitetônico.

Serão instalados em toda extensão do corredor principal os bate-macas. Eles serão de madeira fixados com parafusos e pintados em verniz transparente.

10.00 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS

Todas as instalações serão mantidas e adaptadas quando necessário. A instalação elétrica é a que vai sofrer mais alterações por conta da alteração do layout de alguns ambientes, no entanto não será necessário a instalação de novos quadros de distribuição. Todos os novos circuitos poderão ser alocados nos quadros existentes conforme designa o projeto elétrico.

Já as instalações de esgoto e água fria serão ampliadas para atender as novas bancadas e banheiro. Para cada bancada deverá haver uma coluna com registro individual assim como para o novo banheiro. Nos banheiros existentes será feita a troca de todos os registros (tanto os gerais quanto o dos chuveiros) e válvulas de descarga. Serão instaladas peças novas incluindo acabamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Quanto ao esgoto, este sairá em caixas de passagem que levarão o fluxo até a caixa existente mais próxima que leve para a unidade de tratamento.

11.00 – DEPÓSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

O depósito de resíduos sólidos existente deverá ser reformado. A cobertura e estrutura de cobertura serão retiradas e a cobertura nova seguirá padrão do hospital, tesouras de madeira com telhamento em telhas cerâmicas esmaltadas e retificadas tipo grês ou semi grês. Internamente todas as paredes do piso ao teto deverão ser revestidas em placas cerâmicas assim como o piso. As portas serão trocadas por novas portas em alumínio. O pequeno pátio externo receberá piso cerâmico e na entrada será colocado um portão em grade metálica. Toda a parte externa receberá pintura em tinta látex acrílica e deverá ser instalado rufo metálico sobre o murinho para proteção da alvenaria.

12.00 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nos banheiros PNE deverão ser instaladas barras de acessibilidade em aço inox de 80cm conforme o projeto.

Em todos os banheiros serão instalados espelhos sobre os lavatórios na medida padrão de 0,50X0,90m.

Na frente do hospital, ao lado da escada, haverá um canteiro gramado com um totem fixado em base de concreto. Este totem deverá ser feito por empresa especializada. Terá estrutura interna metálica com acabamento em ACM. Todas as especificações deverão seguir o projeto.

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeitas condições de uso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

10.00 – QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS

AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO (M)	AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO (M)	AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO (M)
ESTABILIZAÇÃO	23,76	21,83	RECEP PACIENTE	8,04	12,04	DESP COZINHA	7,40	11,70
CURATIVOS	10,26	13,86	BWC PRÉ PARTO	4,18	8,50	COZINHA	18,00	17,00
OBSERVAÇÃO	21,79	19,00	PRÉ PARTO	19,25	18,00	REFEITÓRIO	11,60	13,80
CÂMARA ESCURA	3,05	7,00	PÓS PARTO	15,87	18,00	BWC VEST COZ	2,85	6,80
RAIO X	22,06	20,40	BWC PÓS PARTO	2,82	7,10	VEST COZINHA	2,92	6,90
ENF MAS	38,63	27,00	BWC ISOLAMENTO	2,82	7,10	FARMÁCIA	16,60	16,30
BWC ENF MASC	4,67	8,90	ISOLAMENTO	15,87	18,00	LAVANDERIA	20,00	18,00
ENF FEM	38,63	27,00	REPOUSO II	15,87	18,00	BWC LAVANDERIA	2,14	6,10
BWC ENF FEM	4,67	8,90	BWC REPOUSO II	2,82	7,10	SEPARAÇÃO	8,38	12,50
EXAMES	13,20	15,80	BWC REPOUSO I	2,82	7,10	DESP VARANDA	4,32	8,40
BANHO RN	13,75	16,00	REPOUSO I	15,87	18,00	VARANDA	9,56	11,90
EXPURGO	10,69	13,50	BWC ENF INF	4,00	8,10	CIRCULAÇÃO 01	9,45	9,15
ESTERILIZAÇÃO	18,38	20,40	ENF INF	23,70	21,30	CIRCULAÇÃO 02	19,05	22,95
MAT ESTERILIZADO	4,20	8,80	ADMINISTRAÇÃO	13,75	16,00	CIRCULAÇÃO 03	49,66	56,16
CIRURGIA	22,00	19,00	ULTRASON	13,65	17,30	CIRCULAÇÃO 04	9,30	13,30
ESCOVAÇÃO	9,35	13,36	CONSULTÓRIO	13,94	17,40	CIRCULAÇÃO 05	2,40	6,40
SALA DE PARTO	22,55	20,00	WC PNE FEM	5,62	10,50	CIRCULAÇÃO 06	7,01	13,70
BWC VEST FEM	2,75	6,70	WC PNE MASC	3,45	7,60	CIRCULAÇÃO 07	34,84	51,74
VEST FEM	3,19	7,30	RECEPÇÃO	21,33	23,40	RES COMUM	5,10	9,40
BWC VEST MASC	2,66	6,60	ESPERA	15,67	16,70	RES RECICL	4,95	9,30
VEST MASC	3,08	7,20	DML	2,60	6,50	RES CONT	5,56	9,92

Marcelândia-MT, Fevereiro de 2019.

Fabiana Zacarias Ramos

Engenheira Civil - CREA MT033060