



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

E-mail: marcelandia@marcelandia.mt.gov.br site: www.marcelandia.mt.gov.br

Departamento de Engenharia e Arquitetura

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Reforma da Creche Municipal Aline Philomena no Distrito de Analândia

Marcelândia-MT

Agosto de 2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBJETIVOS

O objetivo deste Memorial Descritivo é especificar todos os serviços que deverão ser feitos e materiais que deverão ser utilizados, além de orientar a execução dos serviços para a obra de Reforma da Creche Municipal Aline Philomena do Distrito de Analândia no município de Marcelândia-MT.

Também é propósito deste memorial, complementar as plantas e projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução destes trabalhos a fim de assegurar: o cumprimento do Cronograma Físico Financeiro; a qualidade da execução; a racionalidade econômica e segurança tanto dos usuários da obra, como dos funcionários da empresa CONTRATADA para executar o serviço de construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO:	Rua Minas Gerais - Distrito de Analândia - Marcelândia-MT
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	Reforma
ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS:	Troca do telhado, esquadrias, e instalações; Troca de parte do piso; Pintura interna e externa.
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELOS PROJETOS:	Thiago Rodrigues de Oliveira CAU A72588-9 Fabiana Zacarias Ramos CREA MT033060
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA FISCALIZAÇÃO:	Fabiana Zacarias Ramos CREA MT033060
PROPRIETÁRIO:	Prefeitura Municipal de Marcelândia-MT

Toda a cobertura será retirada exceto as tesouras. Será feito um novo ripamento sobre as tesouras existentes e as mesmas telhas serão recolocadas. Internamente todas as portas serão substituídas por novas juntamente com seus batentes. Todos os ambientes receberão pintura e os revestimentos cerâmicos dos banheiros serão trocados por novos. Todas as instalações serão refeitas (elétrica, hidráulica e esgoto). O piso existente será mantido e somente o piso dos banheiros será substituído. A área total a ser reformada é de 315,45 metros quadrados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

01.00 SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser identificada por placa em chapa de aço galvanizado com dimensão de 2,5m X 1,25m. A placa deverá conter todas as informações da obra, como descrição da construção, valor total, metragem quadrada, fonte do recurso, responsáveis técnicos, empresa contratada e demais informações que a administração pública achar necessário.

Deverá ser executado também um depósito em chapa de madeira compensada para armazenamento de materiais e equipamentos que serão utilizados na obra.

02.00 – COBERTURA E FORRO

O telhamento existente em telha cerâmica deverá ser totalmente retirado assim como a trama que o sustenta. As tesouras que suportam a trama e o telhamento não serão trocadas pois estão em bom estado de conservação.

Uma nova trama em madeira de primeira qualidade deverá ser fixada na estrutura existente e sobre ela deverá ser instalado o mesmo telhamento anteriormente retirado composto por telhas cerâmicas portuguesas.

O telhado se configura em duas várias águas e deve ser feito conforme mostra o projeto na planta de cobertura. Toda a madeira deverá ser imunizada, tanto as tesouras existentes quanto a trama nova.

O forro existente de madeira deverá ser totalmente removido juntamente com o tarugamento e também os beirais. Um novo tarugamento deverá ser construído e sobre ele será fixado o novo forro de PVC branco internamente e também nos beirais externos.

03.00 – INFRA ESTRUTURA, ESTRUTURA, ALVENARIA E REVESTIMENTOS

Não haverá alterações na estrutura existente. Os revestimentos cerâmicos existentes de todos os banheiros serão substituídos por novos em placas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

cerâmicas na cor branca até a altura de 2,10 metros. O revestimento cerâmico dos outros ambientes como a cozinha serão mantidos.

04.00 – PISO

O granilite existente será mantido. A troca de piso ocorrerá apenas nos banheiros e na varanda dos fundos.

O piso cerâmico retirado será substituído por um novo piso em placas cerâmicas na cor branca.

05.00 – PINTURA

Todos os ambientes externos e internos receberão duas demãos pintura em tinta látex acrílica de primeira qualidade. As paredes que apresentarem defeitos assim como o entorno das esquadrias que serão trocadas deverão receber aplicação e lixamento massa acrílica para recebimento da pintura.

06.00 – ESQUADRIAS E VIDROS

As portas em madeira existentes serão removidas juntamente com seus batentes. Novas portas e batentes deverão ser instalados nas dimensões especificadas em projeto. Todas as portas receberão pintura em tinta esmalte sintético na cor cinza claro.

As janelas metálicas serão totalmente removidas. Em seu lugar deverá ser feito requadro para recebimento de vidro temperado 8mm a ser instalado por empresa especializada posteriormente.

07.00 – LOUÇAS, METAIS, BANCADAS, ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS

Todas as louças existentes serão mantidas. Serão substituídas apenas as torneiras e sifões caso necessário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

08.00 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS

As instalações de esgoto, água fria e elétrica serão totalmente refeitas. Um novo sistema de esgotamento sanitário deverá ser construído de acordo com o projeto assim como as instalações de água fria. Um tanque séptico seguido de um sumidouro deverão ser construídos conforme a locação em projeto.

As instalações elétricas serão refeitas conforme a locação dos novos pontos de tomadas, interruptores e iluminação.

09.00 – CONSTRUÇÃO DO ESTALEIRO PARA A CAIXA D'ÁGUA

09.01 FUNDAÇÕES (Sapatas e Baldrames) de concreto armado

Sobre a camada de solo natural (inserida ou abaixo de quaisquer camadas de aterro ou reaterro) serão executadas sapatas de concreto com resistência mínima de 20Mpa, armação interna em trama de aço CA-50 (Ø8,0mm e/ou Ø10,0mm) e amarração/estribos em aço CA-60 (Ø5,0mm) com posicionamento e dobra conforme o Projeto Estrutural e de Fundações.

Antes do posicionamento da armadura e concretagem dos elementos, deverá ser executado o apiloamento da base no solo natural das sapata. Após o devido apiloamento desta área de solo natural será executado lastro de concreto sem função estrutural, confeccionado com aditivo impermeabilizante e espessura mínima de 5,0cm a partir da cota de posicionamento da sapata.

No concreto confeccionado para as sapatas e baldrames deverá ser adicionado à mistura (traço) aditivo impermeabilizante.

09.02 Superestrutura

Os elementos da superestrutura que compreendem vigas e pilares serão confeccionados em concreto armado moldado no local. O Controle Tecnológico do



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua Guaira, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100 / 3536-3103

site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Concreto será de responsabilidade da empresa CONTRATADA, devendo ser obedecidas às normas específicas:

- NBR-5672 Diretrizes para o Controle Tecnológico de Materiais Destinados a Estruturas de Concreto;
- NBR-5673 Diretrizes para o Controle Tecnológico de Processos Executivos em Estruturas de Concreto;
- NBR-6120 Cargas para o Cálculo de Estruturas de Edificações;
- NBR-11768 Aditivos para Concreto de Cimento Portland;
- NBR-12654 Controle Tecnológico de Materiais Componentes do Concreto;
- NBR-12655 Preparo, controle e recebimento de concreto;
-

Para cada elemento da superestrutura serão obedecidos as especificações descritas no projeto estrutural em anexo.

10.00 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeitas condições de uso.

Marcelândia-MT, Agosto de 2019.

Fabiana Zacarias Ramos

Engenheira Civil - CREA MT033060