

**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA**  
*Departamento de Licitação e Contratos*

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA E JULGAMENTO DO CHAMAMENTO PUBLICO N° 001/2026 PROCESSO N.º 009/2026.**

Aos 30 (trinta) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis (2026), às 08h:00min, reuniram-se na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Marcelândia/MT, a Agente de Contratação a Srta Gisele Aparecida da Silva Pires, e demais membros da comissão, a Sra. Gercy Cleide Oliveira Rezende e o Sr. Renato Viana, nomeados através do Decreto nº 002/2025 de 06/01/2025, para recebimento e abertura dos envelopes contendo os Documentos de Habilitação e as Propostas de Preços do Chamamento Público – Inexigibilidade nº 001/2026, que tem como objeto **O presente chamamento tem por objeto o Chamamento Público para seleção de empresa do ramo da Construção civil para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais em áreas públicas de propriedade do município, na forma da legislação Federal incidente no Programa Minha Casa, Minha Vida, ou outro que venha a substituir, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, executados dentro do Programa SER Família Habitação – Modalidade Entrada Facilitada, instituído pela Lei Estadual nº 11.587/2021 e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 371/2023 e nº 1678/2025**, a Agente de Contratação deu início informando o Recebimento de documentação da seguinte forma: a Empresa nº 1- **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA FARIAS**, inscrita no CNPJ nº 10.553.175/0001-80 enviou a Documentação através do e-mail [licitação@marcelandia.mt.gov.br](mailto:licitação@marcelandia.mt.gov.br), conforme Edital na data de 30 de março de 2026, recebemos de forma presencial a documentação da empresa nº 2- **MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 30.537.894/0001-14, na data de 27 de abril de 2026 e também recebemos a documentação da empresa nº 3- **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 41.157.967/0001-69. Através do e-mail [licitacao@marcelandia.mt.gov.br](mailto:licitacao@marcelandia.mt.gov.br), conforme Edital na data de 27 de abril de 2026, o prazo de recebimento de Documentação se encerrava no dia 27 de abril de 2026.foi verificado o Documento de Habilitação e Proposta apresentada pelas empresas onde conforme: Item 7.3. do edital a empresa apresentou suas pontuações (PBQP-H) Q1, Q2, Q3, Q4. Conforme quadro abaixo:

7.3. Quanto ao Nível de Qualificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), comprovado através de Certificado emitido pelo órgão certificador (Q1).

Empresa	Item	Requisito	Pontuação
Construtora e Imobiliária Farias Ltda	01	Nível A	10
Moraes Bento Construtora Ltda	01	Nível A	10
Engenharia de Materiais Ltda	01	Nível A	10



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA**

*Departamento de Licitação e Contratos*

Item 7.4. Quanto ao Número de Unidades Habitacionais já executadas em uma única obra, inseridas no âmbito Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV ou Programa Habitacional similar, comprovado por atestado (Q2).

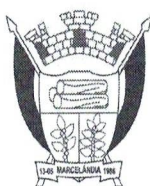
Empresa	Item	Requisito	Pontuação
Construtora e Imobiliária Farias Ltda	01	Número de unidades habitacionais já executadas, inseridas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV ou programa Habitacional similar igual ou superior a 200 unidades.	10
Moraes Bento Construtora Ltda	03	Número de Unidades Habitacionais já executadas, inseridas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV ou Programa Habitacional similar igual ou superior a 100 unidades.	02
Engenharia de Materiais Ltda	01	Número de unidades habitacionais já executadas, inseridas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV ou programa Habitacional similar igual ou superior a 200 unidades.	10

Item 7.5. Quanto ao Prazo de Entrega da Obra, comprovado por declaração de entrega de obra similar ou declaração de compromisso da empresa (Q3).

Empresa	Item	Prazo de entrega	Pontuação
Construtora e Imobiliária Farias Ltda	01	<b>Até 18 meses</b>	10
Moraes Bento Construtora Ltda	01	<b>Até 18 meses</b>	10
Engenharia de Materiais Ltda	01	<b>Até 18 meses</b>	10

Item 7.6. Quanto ao Sistema Construtivos já executados em uma única obra, inseridas no âmbito Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV ou Programa Habitacional similar, comprovado por atestado (Q4).

Empresa	Item	Quesitos	Pontuação
Construtora e Imobiliária Farias Ltda	01	Sistema não convencional ou inovador com paredes em concreto leve armado, moldadas no local	10



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA**  
*Departamento de Licitação e Contratos*

Moraes Bento Construtora Ltda	01	Sistema não convencional ou inovador com paredes em concreto leve armado, moldadas no local	10
Engenharia de Materiais Ltda	01	Sistema não convencional ou inovador com paredes em concreto leve armado, moldadas no local	10

Conforme item 7.7 - A nota total máxima a ser atingida pela proponente será de 40 (quarenta) pontos, ficando os participantes classificados da seguinte forma:

Classificação	Empresas	Pontuação Final
01	Construtora e Imobiliária Farias Ltda	40 pontos
02	Engenharia de Materiais Ltda	40 pontos
03	Moraes Bento Construtora Ltda	32 pontos

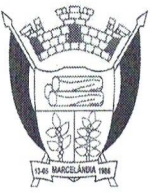
Após a classificação das empresas, foi verificado empate, sendo assim foi usado o critério do item 7.11.4.1. O maior número de unidades habitacionais de interesse social entregues pela empresa num **único atestado**.

A Empresa melhor classificada foi:

Classificação	Empresa	Número de unidades habitacionais
01	<b>Engenharia de Materiais Ltda</b>	<b>1572</b>
02	<b>Construtora e Imobiliária Farias Ltda</b>	<b>133</b>
03	<b>Moraes Bento Construtora Ltda</b>	<b>32</b>

Da análise dos documentos apresentados constatou-se que a empresa **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA** apresentou os documentos de habilitação de acordo com o estipulado no Edital, teve a Maior Pontuação, e que no critério de desempate foi a vencedora.

Para finalizar os trabalhos a Sra. Gisele Aparecida da Silva Pires, agente de contratação, solicitou a publicação da presente Ata, agradeceu a presença e deu por encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA**  
*Departamento de Licitação e Contratos*

que lida e achada conforme vai assinada pelos Membros da Comissão, e, por mim. (Gisele Aparecida da Silva Pires) que conduzi a sessão.

---

**Gisele Aparecida da Silva Pires**  
**Agente de Contratação.**

**EQUIPE DE APOIO:**

---

**Gercy Cleide de Oliveira Rezende**

---

**Renato Viana**